●東広島市黒瀬町を中心とする各種物件情報です！ ●土地探しからお部屋探しまでお気軽にご相談ください！

おすすめ不動産 最新☆物件情報

その他の不動産情報は
黒瀬 ランドプランニング で検索！！
リニューアルしてスマホ対応してます☆

売地 呉市郷原町字平岩

★375号線にも出やすい のどかな場所で落ち着きます
★呉方面通勤の方にもオススメ
★上水道、下水道引込済

●禁煙いたします

物件所在地
●ヤマザキショップ 高屋店
高屋東部
やまぼうし
375
郷原学びの丘

700万円 住宅用地

●土地面積：496㎡（150.04坪）
●所在地／呉市郷原町字平岩
●交通／流川バス停より徒歩1分
●地目／原野 ●市街化調整区域
●最適用途：住宅用地
★建築条件付譲渡業者：
（株）ランド・プランニング

ウラ面の建物とのセットプラン例

売地 呉市郷原町字平岩

国道375号線沿い！ 812坪！

NEW **4,060万円**

●所在地／呉市郷原町字平岩
●土地面積：2686㎡（812.51坪）
●交通／大規模バス停より徒歩1分
●調整区域 ●地目／山林 ●取引態様／媒介

資材置き場や店舗などにオススメ★★★

売家 東広島市黒瀬町丸山

980万円

造営されたい方、お庭なのでリフォームされたい方にオススメ

※土地面積には田んぼ4927㎡（1490坪）が含まれています

●所在地／東広島市黒瀬町丸山
●交通／丸山バス停より徒歩5分
●土地面積：5352.74㎡（1619.20坪） ●建物面積／181.58㎡
●調整区域 ●地目／宅地・田 ●トイレ／汲み取り ●取引態様／媒介

	建物		土地		セット価格
	4LDK 99.36㎡	＋	700万円	＝	1699万円

お支払い例（税抜価格1699万円の場合）
月々 54,453円
<1,926万円借入>

諸費用を含めても月々家賃並みを実現！！

お支払い例に含まれる概算諸費用とは…！

●ローンを組む際の保証料など分割料
●火災保険料 ●水道・電気等の引渡の申し込み費用
●登記にかかる費用 ●不動産仲介料 など
（※土地の条件によってはその他の費用が発生する場合があります）

ローンや予算のことなど不明な点はお気軽にご相談ください

黒瀬町で 活用方法を一緒に考えます！！

土地を売りたい、貸したい
家を売りたい、貸したい

不動産がありましたらランド・プランニングへ

こんなお悩みでお困りの方はお気軽にご相談ください

●今、住んでいる家が広すぎて売りたい…
●土地・建物を所有しているが利用していないので売りたい…
●相続したけど使い道がないので売りたい…
●賃貸業務をずっと私っているがもうたいない…

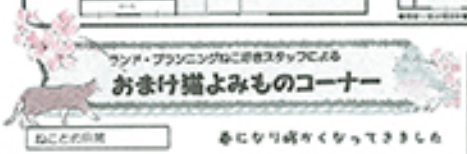
査定は無料で、物件引き渡しになるまでは費用はかかりませんのでご安心ください

相続の場合も是非

適正価格で査定し早めの売却を目指します

● ご相談いただきましたら物件調査、査定を致します
● お客様のご希望額と相場で価格をお決めできます
● インターネット、チラシで販売活動を展開いたします

ランド・プランニングのにぎやかスタッフによる おまけ猫よみものコーナー



ねこどもの時間

あくびが頻発するようになったときも

飼い猫のねこには放っこは嬉しいではないのですが
ほとんどが同じにながんっていて
すぐこうわたがるようこころの飛躍中の放っこしている様ことなります

でもおとなしく横に座ってのってくれるときもあります。
そのときは大体家にゆっくりできてすぐせえているこきで
ちょっとねこを自分のとなりに呼ぶそうこは注意でも振りかいように
話しかけています。（^ω^）その様子
ひとくらいしてものとなしく座っていることもあります。
さきがにまっこ放っこしているときの近くあと楽しめで
家庭中の時もしていますーぐっていつもねこにちょっこして
今を10分くらい撫ぜするとお時間になることもあいです（^^）

猫カタログ ⑤ ベルシャ

〜いろんな種類の猫のアリをのようだ〜

あの有名なねこはやシンドラとやばのみ猫です。
ベルシャはシルバーとゴールドなど定めの色で毛先に少し黒色入っており、
目はグリーンかブルーでアイラインもくっきりもベルシャ猫が
チンドラと呼ばれています。あからさんのようなお顔はでもはいやりも多いので
色う種類の猫と言っていましたがチンドラという種類の猫ではなく
おくまでもベルシャの！特ちんだそうです。

テレビやお店で見てもパット見この猫なんの種類かよくわからない…
うんなときにきになるかも？？

毛の特徴
●毛の長さは長毛種のみで長く細い毛で柄のような状ざわりで繊細な為、からまりやすい。

顔の特徴
●少し垂れた丸い目で上向きのつぶれたような低い鼻が特徴。見た目に対して短めです。

性格
●おとなしく運動も苦手、あまり鳴かない。

基盤の土地と住まいのことなら
ランドプランニング
宅地建物取引業 広島県知事（5）第2077号 (社) 広島県宅地建物取引業協会会員
お問い合わせはお気軽に！今すぐお電話を！
0120-820-553
〒739-2624 東広島市黒瀬町上保田44-5-105 スウェーデン村の斜ちしてがいます
営業時間／9：00～18：00 定休日／水曜日・第3日曜日 TEL：0823-82-0550／FAX：0823-82-0556

（広告有効期限：平成30年4月8日）