

# 南向き斜面。 全区画陽当たり良好! 閑静な住環境!

【建築条件付土地全22区画】



区画	土地面積㎡(坪)	価格
1号地	168.34㎡(50.92坪)	13,200,000円
2号地	180.56㎡(54.61坪)	13,500,000円
3号地	204.69㎡(61.91坪)	13,800,000円
4号地	207.55㎡(62.78坪)	12,800,000円
5号地	178.28㎡(53.92坪)	13,000,000円
6号地	174.03㎡(52.64坪)	13,400,000円
8号地	173.96㎡(52.62坪)	13,700,000円

区画	土地面積㎡(坪)	価格
9号地	173.43㎡(52.46坪)	13,300,000円
12号地	178.72㎡(54.06坪)	12,800,000円
13号地	193.96㎡(58.67坪)	14,900,000円
16号地	228.12㎡(69.00坪)	12,900,000円
21号地	166.55㎡(50.38坪)	12,800,000円
22号地	237.47㎡(71.83坪)	11,900,000円



## 生活便利施設も徒歩圏内。 幼稚園や小学校・中学校もすぐそば。



### Life Information ◆ 周辺環境

- ①八本松小学校 330m(徒歩約5分)
  - ②八本松中学校 470m(徒歩約6分)
  - ③八本松中央幼稚園 540m(徒歩約7分)
  - ④JR八本松駅 540m(徒歩約7分)
  - ⑤ジョージ八本松南店 750m(徒歩約10分)
  - ⑥広島銀行 480m(徒歩約6分)
  - ⑦もみじ銀行 480m(徒歩約6分)
  - ⑧広島信用金庫 420m(徒歩約6分)
  - ⑨ファミリーマート 510m(徒歩約7分)
  - ⑩東広島美術館 580m(徒歩約8分)
  - ⑪広島県立教育センター 400m(徒歩約5分)
  - ⑫パティスリー・ソノフ 270m(徒歩約4分)
  - ⑬お菓子の蔵さくらや 320m(徒歩約4分)
- ※掲載の便利施設の写真は2017年5月撮影

【物件概要】●所在地/広島県東広島市八本松町飯田字割岩山127番1●取引形態/販売代理(売主/中四国セキスイハイム不動産(株)国土交通大臣免許(2)第7681号)●開発許可/開発行為許可指令東広開指(開宅)第46号(平成28年10月12日)●総区画数/22区画●販売区画数/13区画●土地面積/宅地面積166.55㎡(50.38坪)~289.57㎡(87.59坪)、有効宅地面積/164.42㎡(49.73坪)~227.39㎡(68.78坪)●私道/負担無し●地目/宅地、雑種地(ごみ収集所)●用途地域/第1種住居地域・市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/開発区域内道路・幅員6m●設備/飲用水…東広島市水道局、電気…中国電力、ガス…プロパン、排水…合併処理浄化槽、雨水…道路側溝●工事の完了予定/平成29年6月末造成工事完了●価格/1,190万円~1,490万円●最高価格帯/1,300万円台(7区画)●その他/七つ池放流員外協力近負担金…75,000円/区画●広告有効期限/平成29年7月末日●掲載の情報は平成29年6月15日の情報です。

◆【建築条件付土地の販売について】この土地は土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国(株)と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結できなかった場合には土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金はすべてお返しします。隣地及び周辺においてセキスイハイムの建物建築の際にレッカー作業等で上空を通過することを予めご了承ください。

国土交通大臣許可(特-25)第20234号 国土交通大臣免許(3)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)広島県宅地建物取引業協会会員 ■お問い合わせは【グリーンディア八本松販売センター】

# セキスイハイム中四国株式会社

0120-720-816 <http://www.816c.jp/>

【広島支社】広島市西区草津新町1-21-35(広島ミクスビル8F)TEL082-270-5511(営業時間)10:00~18:00(定休日)火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取扱いに努めています。下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ<http://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816

セキスイハイムは鉄骨系から木質系まで、お客様のこだわり・ライフスタイルやご予算に合わせて多彩にラインナップ。

空気質が変わります。  
健康的で快適な空気で  
「気持ちのいい生活」。

梅雨時期もジメジメせず、爽やかに洗濯物も早く乾燥します。

家の中だと花粉症が抑えられます。

家中の温度差が緩やかだから  
冬場のトイレや脱衣場も寒く感じません。

足下から快適温度!寒い冬も朝食づくりがテキパキこなせます。



## 〈グリーンディア八本松オープニングイベント企画〉 トムミルクファーム ジェラート 無料引換券

引換有効期間/6月24日・25日の2日間

- ※この引換券1枚でひと家族分のジェラートと引き換えます。
- ※ひと家族1回限りの引換とさせていただきます。
- ※数に限りがありますので品切れの場合はご了承ください。
- ※このチラシをご持参頂くか、この券を切り離して係員にお渡しください。

