



「家賃がもったいない！」とお考えの20後半から30代のご家族様へ

黒瀬町の希望の地区で！

月々が無理ない支払いの

土地と建物
セットで☆



4~6万円台で叶う
家づくりを応援！！

安心のコミコミ価格表示

本体価格	付帯工事費	外部給排水	立水栓	全開口ベアガラス	全開口網戸	全居室クローラー	全居室TV配線	温水洗浄便座	システムキッチン	システムバス	システム洗面	地盤調査費用	取壊担保責任費用	仮設工事費用	設計費用	確認申請費用
------	-------	-------	-----	----------	-------	----------	---------	--------	----------	--------	--------	--------	----------	--------	------	--------

<建物価格に含まれない費用>土地購入関連費用/登記関連費用/地盤補強工事(地盤調査結果による)/門前工事/浄化槽設置工事(建築地域による)/家具/住宅ローン関連費用などは価格に含まれておりません

・頭金0円、ボーナス払い0円、35年ローン!

不安解消
Q&A

Q. 規格住宅はどこまで自由が効く?

■注文住宅のように思い通りに設計できないけど...

キッチン、バスなどの設備の他、床、外壁、クロス、ドアなどほとんどの色選びができるので楽しく家づくりができます。



■間取り変更、設備のグレードアップは...?

オプションにはなりますが変更相談可能!どうしてもなごだわりも叶えやすい!

2000万円前後の建売りを検討されている方にもオススメ。

Q. 後から追加追加...なのでは?

デザインハウス東広島は建物本体価格と付帯工事費用を含めた総額表示で「安心のコミコミ」を実現しました。

条件によって変動してしまうものを除外して「安心のコミコミ」にしております! 土地、建物、ローンをトータルでご提案し、無理のない支払い計画になるよう努めます。

Q. 保証・構造は大丈夫?

- ・建物瑕疵保証10年
- ・地盤保証30年
- ・白アリ保証10年

長期各種保証で安心の住まいをお届けします。
2×4工法で高い耐震性、高気密、高断熱で快適な家。



★一定の間取り変更まで建物価格込の商品プランもあります★

ここがポイント!

規格住宅だからできる>>>

■なぜこの価格で実現できるのか...

ある程度の型や仕様が決められている規格住宅の建物を採用して設計の自由度も低い分コストも抑えられます。設備や建材もグループでの大量発注で質を落とさず低価格を実現できます。

無理のない支払い

■同じ家賃並みで1部屋、2部屋多く駐車場代も不要に!

生活の上で食べることのほうが優先なのに日本の家は高すぎではないでしょうか。規格住宅であり全国の仲間とともに日々研究しているからこそ、同じ家賃並みの無理のない支払いになる建物商品を提供できます。

黒瀬町内で建てたい...
土地探します!

黒瀬で地元密着で20年不動産業。インターネットや不動産をまわってもよい土地がない...なかなか見つからないとお悩みの方...
土地の発掘、造成も行っていますので利便性のある土地を早めにご紹介できます!

ローンもおまかせ!

ローンのお得知識をご提案してお客様に合った返済が出来るように努めています。
車のローンや他に借入があり難しいかなと思われている方も今までマイホームを建てることができた実績が多数ありますのでまずはご相談ください。



オススメ建物プラン

★ライフスタイル・家族構成に合わせたプランをお選びください★

<建物本体+選べる間取り+豊富な設備+付帯工事>

※お支払利率は金利10年固定1.0%、35年ローンの場合
※建物本体工事価格(土地別)

4LDK 999万円

施工面積: 27~28坪



2階トイレ付ガスコンロキッチン
間取りは全7プラン 対面キッチンプラン多数あり
使いやすい快適設備や複層ガラスサッシが標準

4LDK 1,200万円

施工面積: 30坪



2階トイレ付オール電化
間取りは全4プラン
オール電化、複層ガラスで省エネルギー住宅仕様

4LDK 1,298万円

施工面積: 30~32坪



ゆとりある4LDK。
間取りは全14プラン
オール電化で食洗機、食器棚、TVボード付き

月々 28,200 円

月々 33,874 円

月々 36,641 円

黒瀬の土地と住まいのことなら 広島県知事 許可(給-25) 第36670号



〒739-2625 東広島市黒瀬町上保田 64-1-205

0120-820-553

お問い合わせはお電話、HPからもお気軽にどうぞ

デザインハウス特設HPです

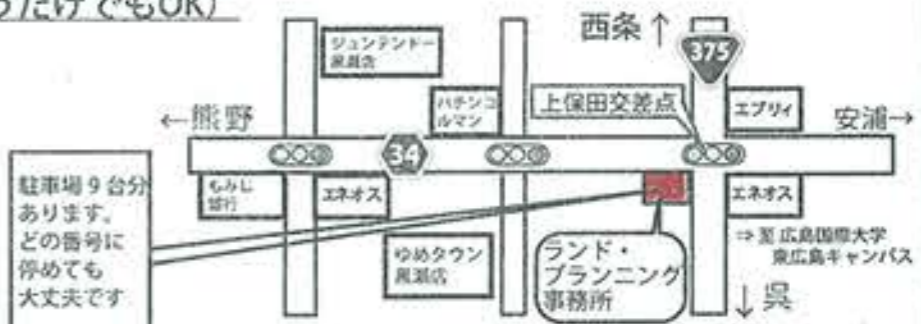
建物の詳細はHPへ

デザインハウス東広島で検索!



★土地・建物・資金計画のトータルの話を知りたい...などのご相談のご来店いつでもお待ちしております!

(パンフレットもらうだけでもOK)



国道375号線と東横線34号線の交差する上保田交差点(エブリイ、エネオスも目印)を目印にご来店下さい!